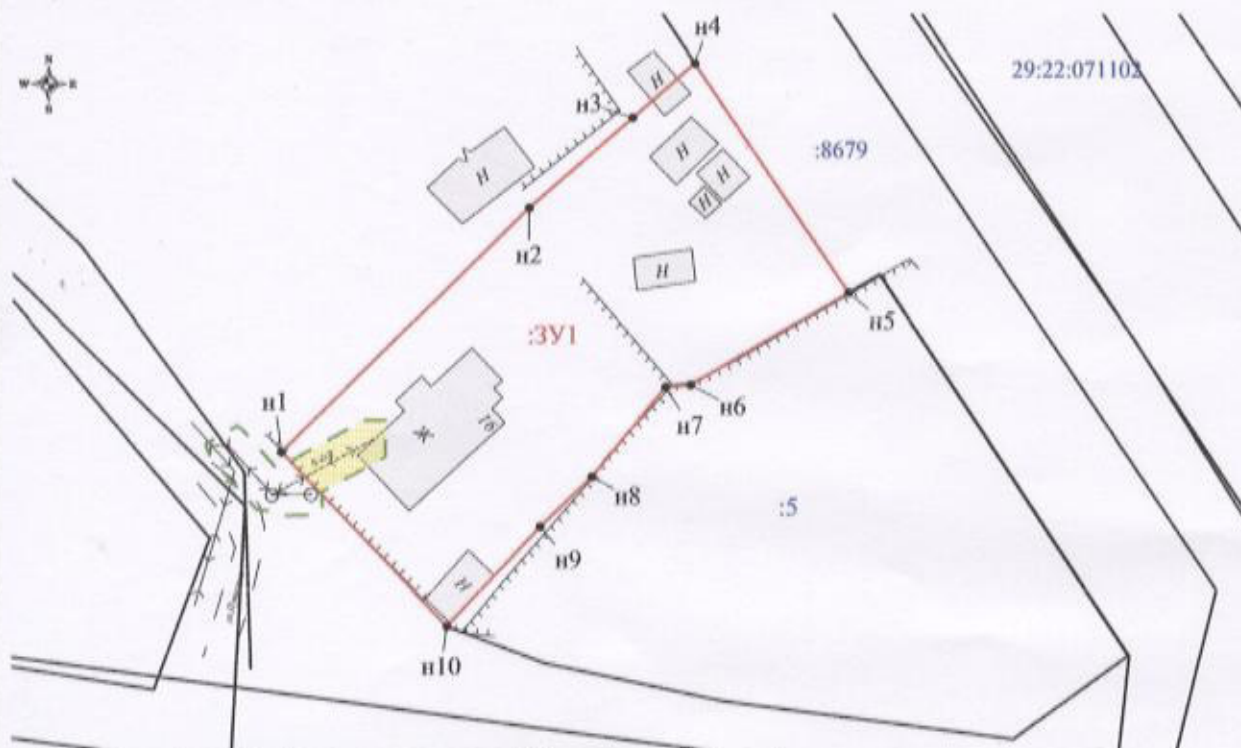


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕНА

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пушкина, дом 16
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
 Общая площадь (кв.м.): 1200
 Номер кадастрового квартала: 29:22:071102



от _____ № _____

Площадь охранной зоны для объекта электросетевого хозяйства, граница которого расположена на территории образуемого земельного участка, составляет 34 кв.м.

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая граница, информация в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - - - существующая граница, информация в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - ликвидированная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - ликвидированная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- ЗУ1(н1, н10) - обозначение образуемой части земельного участка;
- 29:22:071102 - обозначение кадастрового номера земельного участка;
- 29:00:000000 - обозначение кадастрового квартала;
- 29:00:000000:0000 - обозначения кадастровых номеров объектов недвижимости;
- граница охранной зоны для объекта электросетевого хозяйства, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранный зоны для объекта электросетевого хозяйства, расположенная на территории образуемого земельного участка;

Площадь земельного участка 1200 кв.м

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (Система координат МСК-29) | | Длины сторон |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------|
| | X | Y | |
| n1 | 647516,46 | 2527564,55 | 33,08 |
| n2 | 647539,70 | 2527588,09 | 13,05 |
| n3 | 647548,25 | 2527597,95 | 7,85 |
| n4 | 647553,41 | 2527603,87 | 26,28 |
| n5 | 647531,61 | 2527618,55 | 17,39 |
| n6 | 647522,82 | 2527603,55 | 2,41 |
| n7 | 647522,63 | 2527601,15 | 11,06 |
| n8 | 647514,08 | 2527594,14 | 6,85 |
| n9 | 647509,34 | 2527589,20 | 12,90 |
| n10 | 647499,92 | 2527580,39 | 22,90 |

Примечания:

1. Площадь образуемого участка является проектной.
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более, чем на десять процентов

Исполнитель: Сержант Д.С. 8 (8182) 47-68-99

| | | |
|---------------------|---------------|----------|
| Номер регистрации | Масштаб 1:700 | |
| Кадастровый инженер | Подпись | Лист 1 |
| Талых А.С. | 09.01.2020 | Листов 1 |



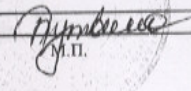
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

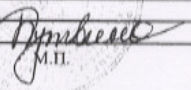
| Здание | | | |
|---|----------|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 |
| | | | Всего листов выписки: 3 |
| 27 ноября 2019г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 29:22:071102:62 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 29:22:071102 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 30.06.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер 4056 | |
| Адрес (местоположение): | | Архангельская обл., Городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Пушкина, д. 16 | |
| Площадь, м2: | | 40.1 | |
| Назначение: | | Жилое | |
| Наименование: | | Индивидуальный жилой дом | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 1, в том числе подземных 0 | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 1937 | |
| Год завершения строительства: | | 1937 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 773094.32 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Горбатов Александр Викторович | |

| | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|--|-------------------|---------------|
| полное наименование должности | СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ | подпись |  | инициалы, фамилия | Н. В. БУТВИНА |
|-------------------------------|----------------------|---------|--|-------------------|---------------|

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 |
| | | | Всего листов выписки: 3 |
| 27 ноября 2019г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 29:22:071102:62 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Горбатова Любовь Григорьевна |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/3 29:22:071102:62-29/188/2019-9 27.11.2019 19:10:38 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Решение, № 2-1939/2019, Выдан 06.08.2019 Ломоносовский районный суд города Архангельска Свидетельство о праве на наследство по закону, Выдан 28.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 29.01.2019 Мамонова Т.А. 29/8-н/29-2019-1-119 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Горбатова Татьяна Викторовна |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/3 29:22:071102:62-29/188/2019-8 27.11.2019 19:10:38 |
| 3 | Документы-основания | 3.2 | Решение, № 2-1939/2019, Выдан 06.08.2019 Ломоносовский районный суд города Архангельска Свидетельство о праве на наследство по закону, Выдан 13.03.2019 Документ нотариально удостоверен: 13.03.2019 Мамонова Т.А. 29/8-н/29-2019-1-355 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Горбатов Александр Викторович, 09.12.1974, г. Архангельск, Российская Федерация, СНИЛС 042-188-038 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 01 №383224, выдан 22.11.2001, ОВД округа Варавино-Фактория города Архангельска |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/3 29:22:071102:62-29/188/2019-7 27.11.2019 19:10:38 |
| 3 | Документы-основания | 3.3 | Решение, № 2-1939/2019, Выдан 06.08.2019 Ломоносовский районный суд города Архангельска Свидетельство о праве на наследство по закону, Выдан 28.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 28.01.2019 Мамонова Т.А. 29/8-н/29-2019-1-120 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|---|-------------------|---------------|
| полное наименование должности | СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ | подпись |  | инициалы, фамилия | Н. В. БУТВИНА |
|-------------------------------|----------------------|---------|---|-------------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 27 ноября 2019г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 29:22:071102:62 | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------|---------|-------------------|

Румбелева
М.П.